|  |
| --- |
|  **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****Администрации сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области** **Российской Федерации****15.01.2016 года с.Пригородка №**  |

О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Признание помещений жилыми помещениями,
жилых помещений непригодными (пригодными)
для проживания, многоквартирных домов аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции»

                  Рассмотрев протест прокуратуры № 39 д-15 от 28.12.2015 года
на Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области от 01.09.2014 г № 93 , администрация сельского поселения Пригородный сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1.Внести изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»:

п.п. 2 п.1 изложить в следующей редакции:
 Услуга предоставляется администрацией сельского поселения Пригородный сельсовет в лице межведомственной комиссией сельского поселения Пригородный сельсовет по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее по тексту – Комиссия).В состав комиссии наряду с ранее участвовавшими лицами включаются так же
- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты , в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или)результатов инженерных изысканий
-собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом

совещательного голоса
- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества с правом решающего голоса ( в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности)

-представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель)
Решение о признании помещения жилым помещением ,жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской федерации , а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке , предусмотренном данным Положением.

Пункт 2.1.изложить в следующей редакции:

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в орган запрос (заявление с прилагаемыми к нему документами):
1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3)в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением-проект реконструкции нежилого помещения;
4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома ,- в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения –в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)установленным в настоящем Положении требованиям.
6) заявления ,письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания-по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить в комиссию документы и информацию по своей инициативе, а именно:
1. сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение
2. технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений –технический план
3. заключения, (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае ,если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Глава администрации сельского поселения

Пригородный сельсовет В.П.Фитисова

|  |
| --- |
|  **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ****Администрации сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области** **Российской Федерации****15.01.2016 года с.Пригородка №**  |

 О внесении изменений в постановление

 администрации сельского поселения Пригородный

сельсовет № 85 от 11.06.2013 г. «О межведомственной комиссии

сельского поселения Пригородный сельсовет по вопросам

признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с протестом прокуратуры Усманского района 39 д-15 от 29.12.2015 г. на постановление администрации сельского поселения Пригородный сельсовет № 85 от 11.06.2013г. «О межведомственной комиссии сельского поселения Пригородный сельсовет по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 N 269, администрация сельского поселения Пригородный сельсовет

постановляет:

1. Приложение №1 к постановлению № 85 от 11.06.2013 г. изложить в новой редакции.

Глава администрации сельского поселения

Пригородный сельсовет В.П.Фитисова

|  |
| --- |
| Приложениек постановлению администрациисельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |

Состав межведомственной комиссии по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания в сельском поселении Пригородный сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Глава сельского поселения, председатель комиссии |
|  |  |
| 2 | Заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Главный специалист-эксперт 1 разряда , секретарь комиссии |
| 4 | Директор ОБУ «Центр социальной защиты населения по Усманскому району» (по согласованию) |
| 5 | Начальник юридического отдела администрации Усманского района (по согласованию) |
| 6 | Начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района (по согласованию) |
| 7 | Начальник отдела капитального строительства администрации Усманского района (по согласованию) |
| 8 | Начальник отдела реформирования ЖКХ администрации Усманского района (по согласованию) |
| 9 | Начальник Усманского отделения Липецкого филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |
| 10 | Начальник комплекса «Усманский» филиала «Южный» ОГУП «Липецкоблводоканал» (по согласованию) |
| 11 | Заместитель начальника ТУ ТО «Роспотребнадзор» (по согласованию) |
| 12 | Начальник ОНД по Усманскому району (по согласованию) |
| 13 | Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| 14 | Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) |
| 15 | Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества с правом решающего голоса ( в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда РФ или многоквартирного дома находящегося в федеральной собственности) |
| 16 | Представитель государственного органа РФ или подведомственного ему предприятия(учреждения) с правом решающего голоса ( если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель) |