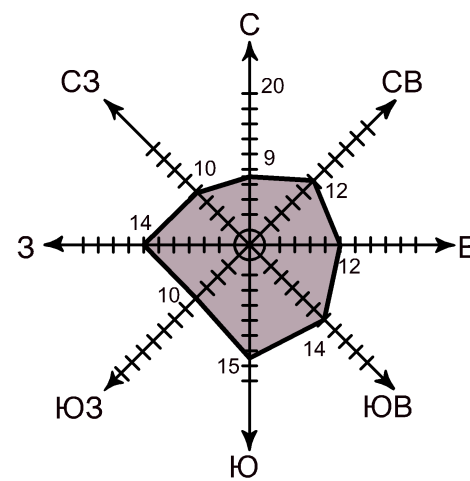


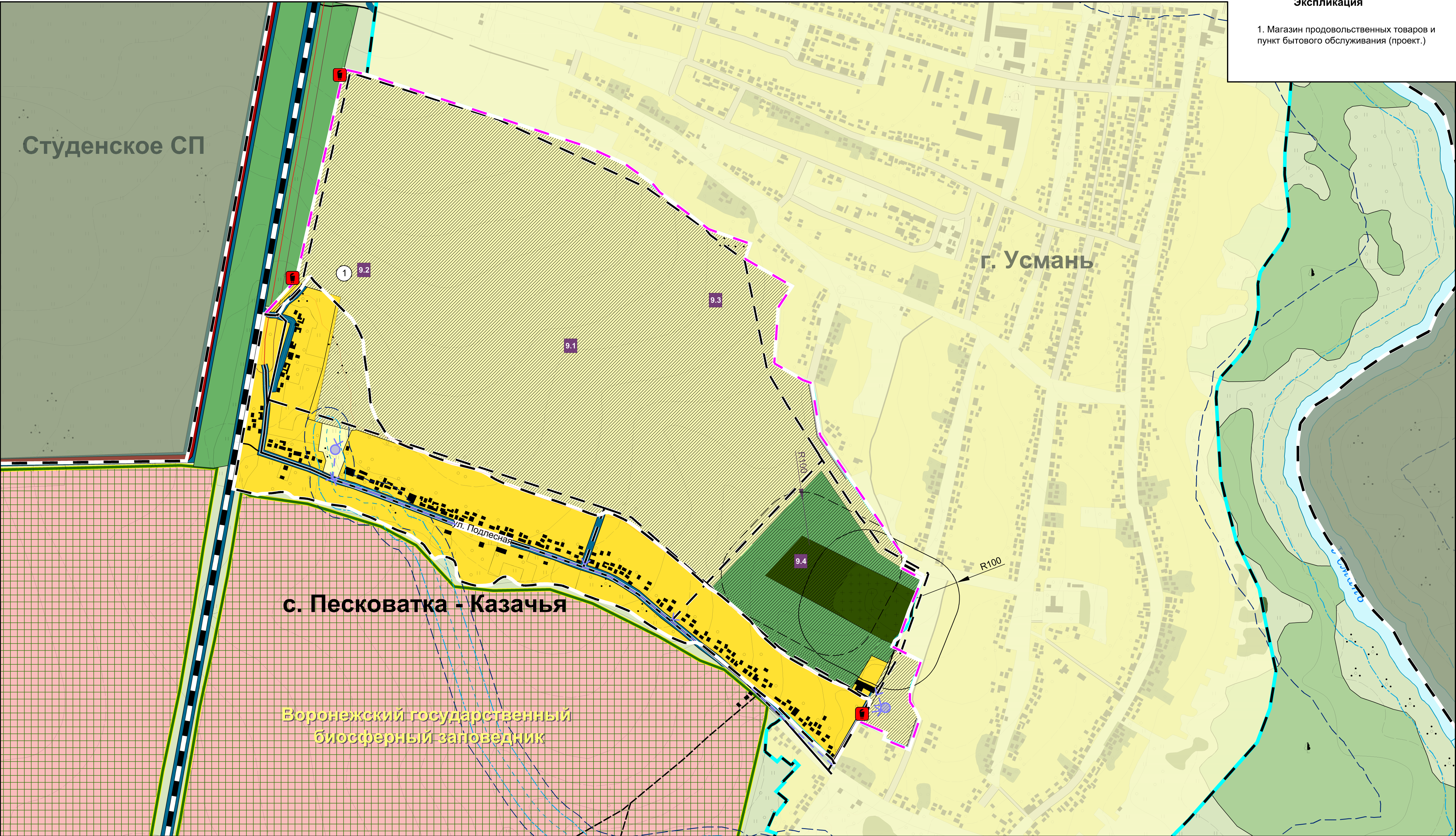


# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

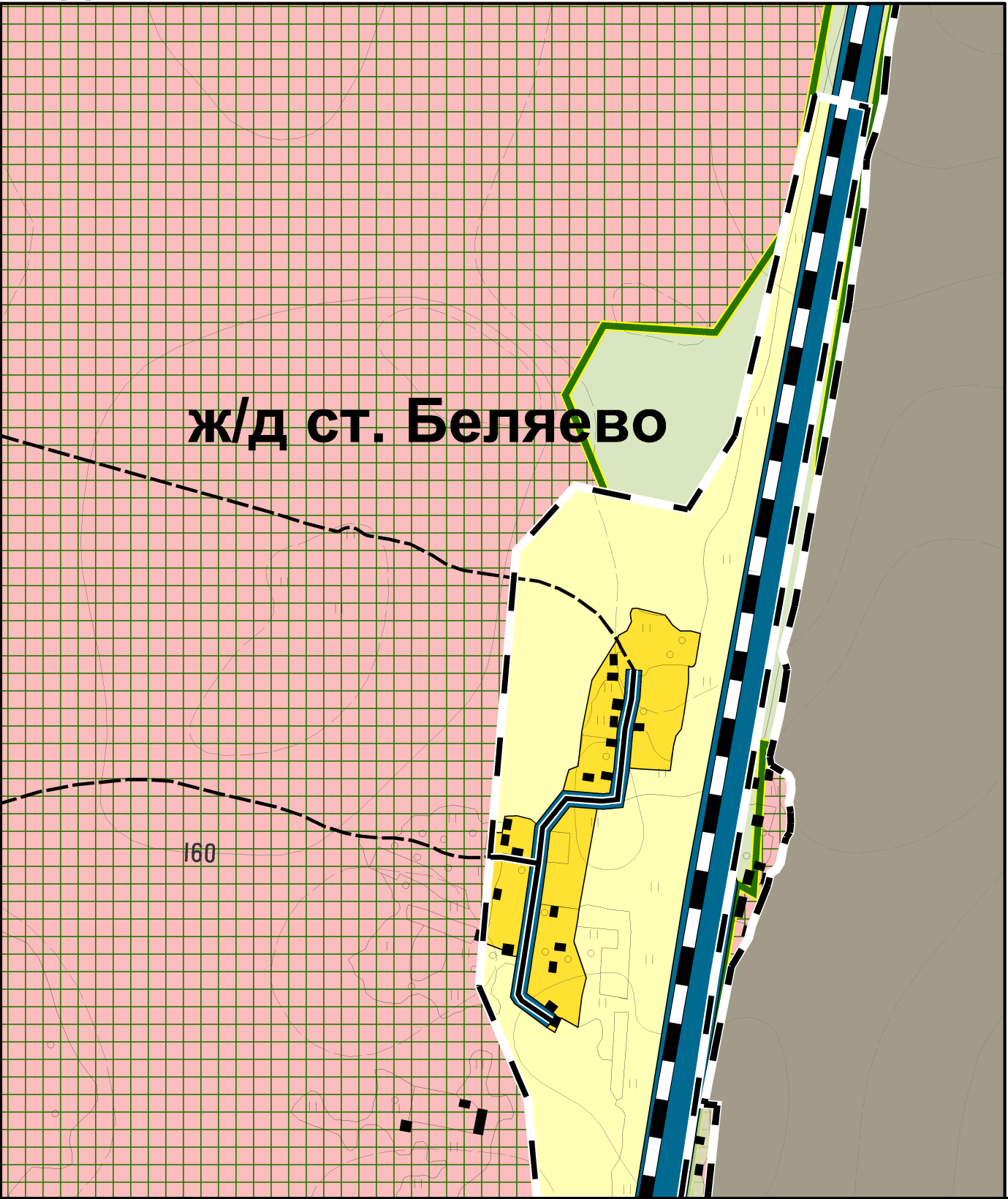
## Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Песковатка-Казачья, с. Песковатка-Боярская и ж/д ст. Беляево



с. Песковатка-Казачья



ж/д ст. Беляево



с. Песковатка-Боярская



### Экспликация

1. Магазин продовольственных товаров и пункт бытового обслуживания (проект.)

### Основные технико-экономические показатели с. Песковатка-Казачья

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	247
Общая площадь земель в установленных границах	га	109,99
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	59,6
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	59,6
- коллективные сады и дачи	- / -	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	1,5
- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,015
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	33,875
- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	4,0
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	4,0
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	11,0
- кладбища	- / -	6,4
- санитарно-защитные насаждения	- / -	4,6
- иные территории	- / -	-

### Условные обозначения

планируемые	существующие	<b>Границы:</b>
		городского поселения
		сельских поселений
		населенных пунктов
		<b>Функциональные зоны:</b>
		<b>Жилые зоны:</b>
		Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки
		<b>Общественно-деловые зоны:</b>
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		<b>Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:</b>
		Зоны магистралей, улиц и дорог
		Зона железной дороги
		<b>Рекреационные зоны:</b>
		Зоны зеленых насаждений общего пользования
		Зоны зеленых насаждений специального назначения
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>
		Зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов
		Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
		<b>Зоны специального назначения:</b>
		Зоны, занятые кладбищами
		<b>Лесной фонд</b>
		<b>Особо охраняемые природные территории</b>
		<b>Поверхностные водные объекты</b>
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
		Водоохранные зоны (для р. Усмань - 200 м, р. Полевая Изгнелоща - 100 м, для иных водотоков - 50 м)
		Прибрежные защитные полосы (30-50 м)
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Санитарный разрыв линий